

FOR RENT

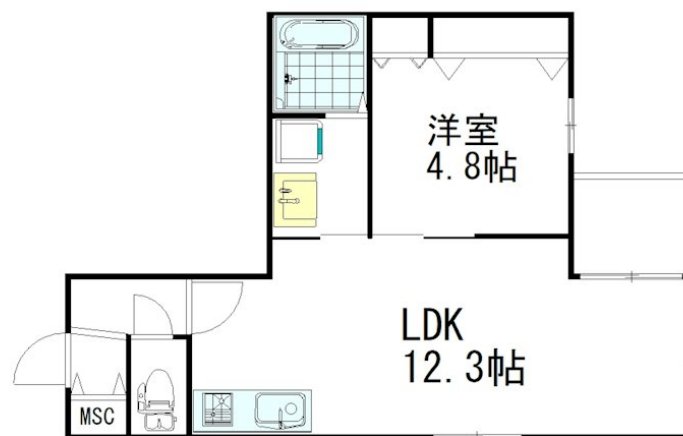
賃料	管理費等
145,000円	5,000円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア荻窪 202号室		
物件所在地	東京都杉並区桃井2丁目1-3		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩14分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	45.94㎡	向き	西
築年月	2017年6月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガス		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換代:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額総賃料の50%、継続保証料:10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0000007382

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%