

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 3,000円 |

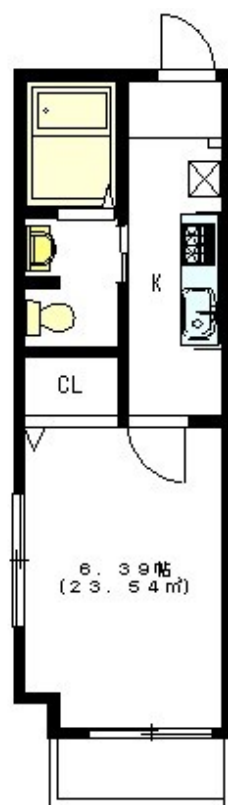
## 駅まですぐ！商店街至近積水ハウスの防振セキユ

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,全室南西向き,眺望良好,通風良好,南西角

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラヴェルデ下北 402号室                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢2丁目27-11                                  |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩2分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩7分                 |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.39畳) K(3畳)                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                          |      |              |
| 専有面積     | 23.54㎡                                             | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2010年1月                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年8月19日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,ADSL,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シス |      |              |
| その他費用    |                                                    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料等総額の65% 月額：賃料等総額の2%                        |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.0000007358

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000052159

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。