

FOR RENT

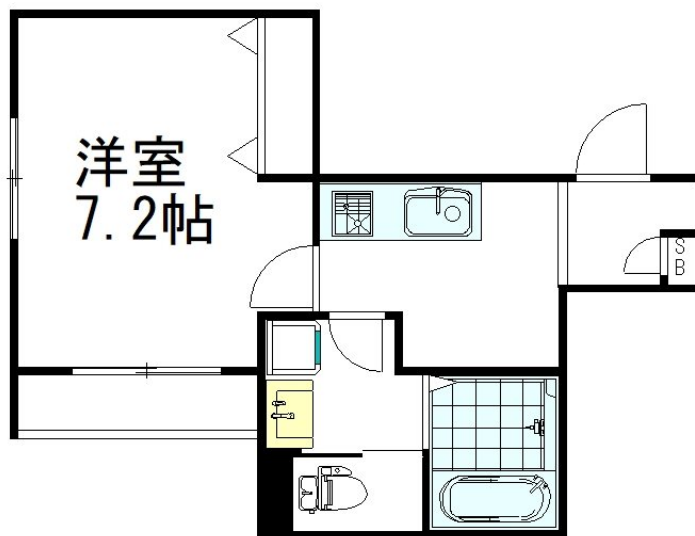
賃料	管理費等
85,000円	7,000円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室2面採光,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	5万円	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール 102号室		
物件所在地	東京都杉並区下井草 3丁目34-8		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分 西武新宿線 井荻駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.2畳) K(3.2畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	29.09㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換代:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50%・継続保証料 2年毎20,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.0000007357

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000052158

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。