

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	3,000円

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンスハイツ高円寺 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目44-5		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.9畳) K(4.5畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.3㎡	向き	西
築年月	2005年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:19,800円 [月次費用] 安心サポート:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.000007295

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%