

賃料	管理費等
274,000円	8,000円

新築★積水ハウス施工のシャームゾン♪○スマー

2面採光,3方角住戸,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高気密高断熱住宅,省エネルギー対策,振り分け,前面棟無,全室2面採光,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾンみとの 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢5丁目8-(9)		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩7分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(7.8畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	65.38㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費:16,500円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:33,000円(税込) 月額:賃料等総額の2%		
備考	shamaisonショップ!創業40周年の実績! ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい♪ 不動産の購入/売却もお任せください!		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.0000007173



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%