

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 190,000円 | 4,000円 |

## 新築！耐震・耐火のミサワホーム施工♪全世帯角

1フロア2住戸,3面採光,ロフト,角住戸,最上階,全室南向き,通風良好,電子ロック,当社管理物件,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コート自由ヶ丘 102号室                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区奥沢5丁目5-7                                      |      |    |
| 交通       | 東急東横線 自由ヶ丘(東急)駅 徒歩8分<br>東急目黒線 奥沢駅 徒歩5分               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.8畳) ロフト(3.5畳)                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                            |      |    |
| 専有面積     | 45.75㎡                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年8月                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用:121,000円<br>[月次費用] 快適安心サービス:1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1%                          |      |    |
| 備考       | ※1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。<br>※保険料:推奨21,000円～        |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.0000007169

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |