

# FOR RENT

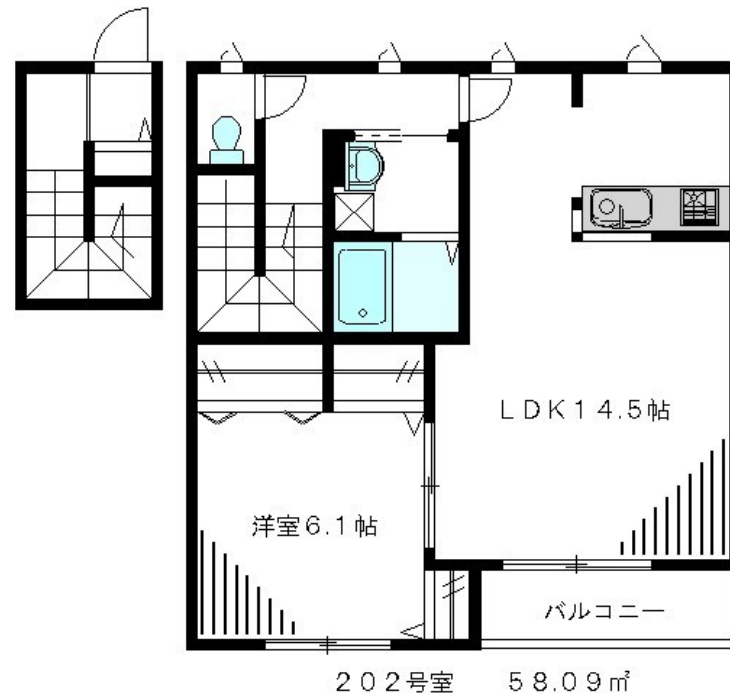
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 平坦地, 緑豊

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 6万円                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アビターレ 202号室                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北 4 丁目12-9                                              |      |             |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩18分                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(14.5畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                                       |      |             |
| 専有面積     | 58.09㎡                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年3月                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円                                                        | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23100円/月 ~ 駐輪場                                            |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 22,000円                          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 継続保証料: 2年毎20,000円                             |      |             |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。                            |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.0000006881

お問合せ先



東京都知事 ( 10 ) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1 丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL : https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |