

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

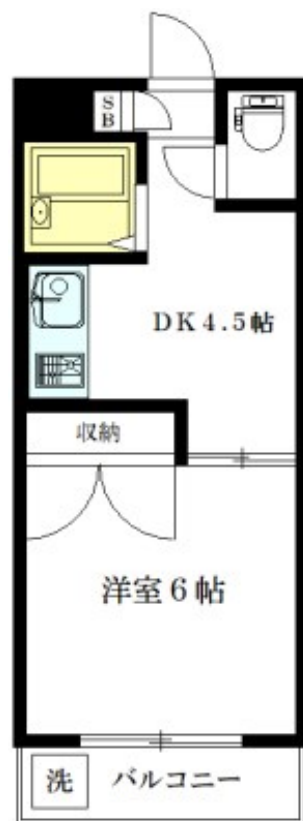
## 駅ちかの鉄筋マンション！商店街も近く安心の工

最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランドール宮崎 201号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区祖師谷 1丁目35-12                                |      |    |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩4分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩15分             |      |    |
| 間取詳細     |                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                    |      |    |
| 専有面積     | 25.5㎡                                              | 向き   |    |
| 築年月      | 1989年10月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バ |      |    |
| その他費用    |                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 单身可                             |      |    |
| 保証会社     | 可 初回：賃料等総額の65% 月額：賃料等総額の2%                         |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

情報更新日2025年6月9日

No.0000006692

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |