

# FOR RENT

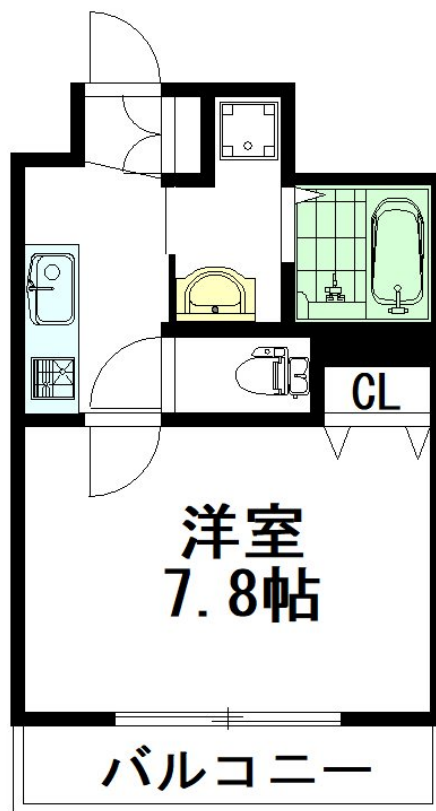
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 6,100円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                      |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ガーディニア浜田山 203号室                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山3丁目36-16                                                                                                                                                                                       |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分                                                                                                                                                                   |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                                                                                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 25.95㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 2025年6月14日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット                                                                                                                                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換費用:22,000円 退去時ハウスクリーニング費用:44,000円                                                                                                                                           |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別女性限定                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:家賃等総額 50% 月:家賃等総額 1%                                                                                                                                                                              |      |              |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております！<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.0000006606

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000051379

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。