

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	6,500円

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,前面棟無,全室2面採光,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンハイツ 101号室		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目28-10		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩7分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41㎡	向き	南
築年月	2008年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2025年7月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ハウスクリーニング費用: 58,850円 [月次費用] SHMライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円(税込) 月: 家賃等総額 2%		
備考	大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社への紹介物件も多数お取り扱いしております！ 総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。 初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。 ご来店の際にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.0000006566



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店
東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%