

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	5,000円

2面採光,オートロック,ディンプルキー,フラットフロア,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エメラルドハイツ永福 206号室		
物件所在地	東京都杉並区永福2丁目21-2		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩8分 京王線 下高井戸駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	27.27㎡	向き	西
築年月	2009年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年7月20日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,ADSL,B,S,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 マイコンシェルクラブ:15,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎:20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.0000006428

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%