

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	2,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,全室2面採光,全室南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,耐火構造,耐震構造,緑豊か

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンヒルズ 102号室		
物件所在地	埼玉県川口市鳩ヶ谷本町1丁目11-21		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩7分 埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.75畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	23.18㎡	向き	南
築年月	2002年9月16日	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャッター,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 クリーニング代: 51,700円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.000006330



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%