

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 173,000円 | 7,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,眺望良好,電子キー,電子ロック,防犯ガラス,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | D court(ディーコート) 302号室                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井の頭1丁目36-16                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩13分                                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 53.89㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年4月下旬                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,LAN,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ウォーク                                                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用:16,500円 ハウスクリーニング費用:68,750円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円                                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談                                                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:33,000円(税込) 月:家賃等総額 2%                                                                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いしております！<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.0000006193

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000050939

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。