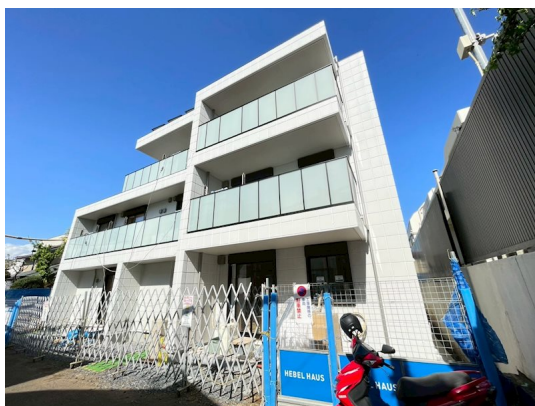


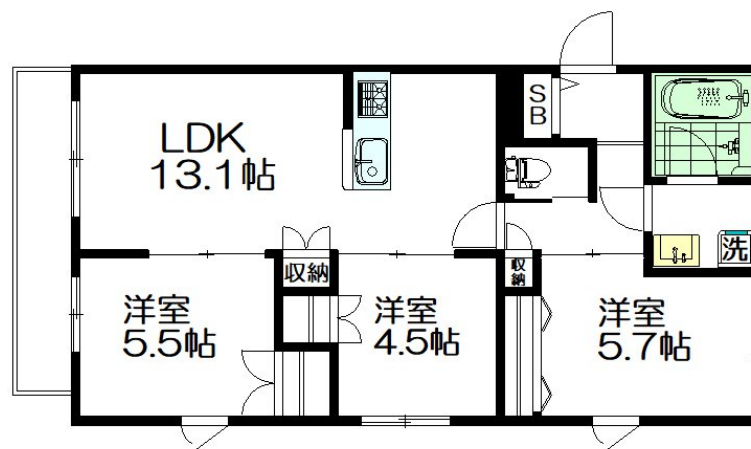
賃料	管理費等
293,000円	12,000円

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,緑

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称)阿佐谷南1丁目プロジェクト 302号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目1-23		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	68.09㎡	向き	
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用77,000円(税込)は借主負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.0000005891

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%