

FOR RENT

賃料	管理費等
197,000円	9,500円

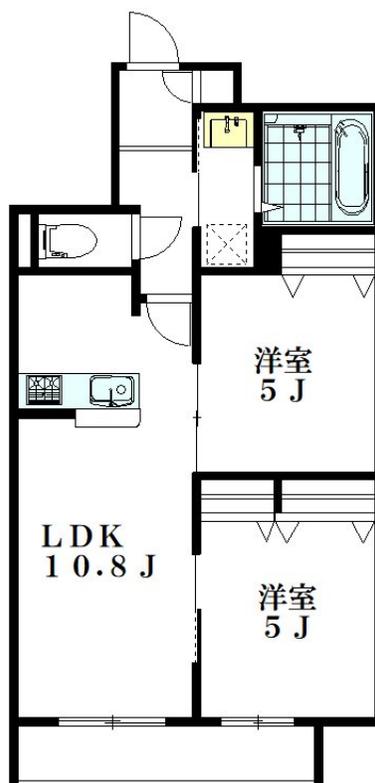
築浅旭化成施工マンション。無料Wi-Fi。

オートロック,フラットフロア,モニタ付オートロック,振り分け,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーレジデンス 103号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目10-11		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 西武新宿線 井荻駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	49.91㎡	向き	西
築年月	2022年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換費用:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用66,000円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2025年4月21日

No.000005857

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%