

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 173,000円 | 6,000円 |

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サクラテラス 202号室                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原3丁目4-                                     |      |             |
| 交通       | 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩8分<br>東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩10分          |      |             |
| 間取詳細     |                                                    |      |             |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                         |      |             |
| 専有面積     | 45.05㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年9月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年9月1日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン, |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎:20,000円                        |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.0000005705

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |