

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 248,000円 | 8,000円 |

1フロア2住戸,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,制震構造,耐火構造,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                        | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Maison de Cerisier 301号室                                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目38-13                                           |      |       |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩5分<br>京王線 桜上水駅 徒歩8分                               |      |       |
| 間取詳細     |                                                              |      |       |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階                                                   |      |       |
| 専有面積     | 57.59㎡                                                       | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2025年5月中旬                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,400円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, グリ |      |       |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円                                    |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 2年毎: 20,000円                                |      |       |
| 備考       |                                                              |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0000005272

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |