

賃料	管理費等
192,000円	8,000円

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	下高井戸1丁目新築計画 102号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目38-		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 桜上水駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	51.31㎡	向き	東
築年月	2025年5月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2025年5月15日予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2ヶ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎:20,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.0000005269

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%