

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 10万円                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 杏ハウス 103号室                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東2丁目14-2                                   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩17分<br>京王井の頭線 浜田山駅 徒歩19分        |      |    |
| 間取詳細     |                                                    |      |    |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階                                         |      |    |
| 専有面積     | 43.49㎡                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2015年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン, |      |    |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換代:22,000円              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎:20,000円                        |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.0000005084

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000049749

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。