

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 3,000円 |

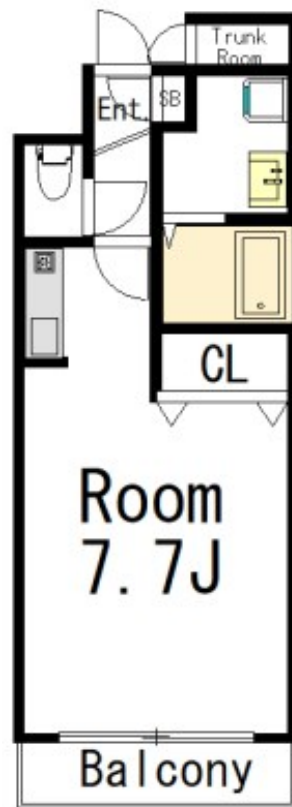
## 閑静な住宅地の広々マンション！バストイレ別

オートロック,角住戸,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ジャルダン 102号室                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋 2丁目19-7                                        |      |     |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩20分                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                |      |     |
| 専有面積     | 25.22㎡                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年8月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                               |      |     |
| 設備       | エアコン,エアコン全室,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート料: 22,000円 鍵交換費用: 28,600円 クリーニング費用: 55,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者可 法人可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%                            |      |     |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の2ヶ月分。2年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。       |      |     |

情報更新日2025年4月21日

No.0000005021

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |