

FOR RENT

賃料	管理費等
209,000円	8,500円

耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン 高遮音床

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 前面棟無, 全室 2 面採光, 眺望良好, 通風良好, 東南角

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grand Vert (グランヴェール) 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢3丁目6-9		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩10分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	44.48m ²	向き	南
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 73,590円 鍵交換費用 : 28,600円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT24 : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回 : 33,000円(税込) 月額 : 賃料等総額の2%		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.0000004643



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%