

# FOR RENT

賃料	管理費等
272,000円	11,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	11万円	礼金	0.8ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SOUWA フォレ 205号室		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目1-29		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分 京王線 笹塚駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	74.04m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット 2ヶ所, 工		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換代 : 38,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎:20,000円		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.0000003537



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%