

# FOR RENT

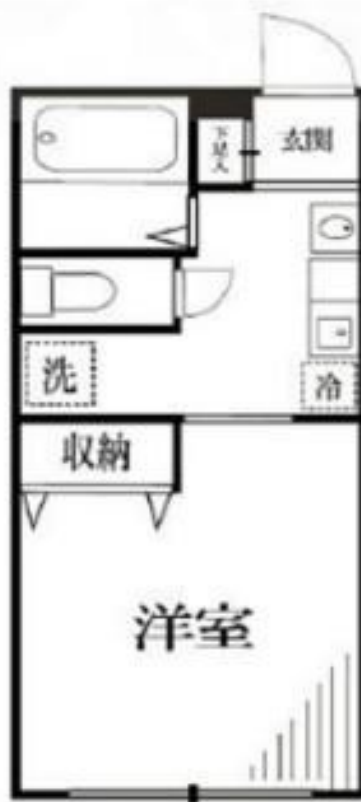
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 6,000円 |

前面棟無,全室南向き,眺望良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ネクサス南烏山 102号室                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 4丁目4-17                                    |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩7分                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                             |      |    |
| 専有面積     | 18㎡                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2015年7月                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                   |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス    |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 24Hサポート: 22,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%                         |      |    |
| 備考       |                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000002932

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |