

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	4,000円

## 駒沢大学駅、徒歩3分の好立地！築浅旭化成へ一ベ

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,全室南向き,全室南西向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレール駒沢 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区駒沢2丁目33-18		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩3分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2.7畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	24.92m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2022年4月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, オープンキッチン		
その他費用	[一時金] 24Hサポート料 : 22,000円 鍵交換費用 : 28,600円 クリーニング費用 : 51,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%		
備考	おかげさまで創業35年以上！旭化成不動産レジデンス特約店！当社が元付会社です。お気軽にお問合せください。03-3424-5800		

情報更新日2025年12月11日

No.0000000390



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%