

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	3,000円

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マールコート 204号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北4丁目31-8		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.9畳) K(2.6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	22.99㎡	向き	西
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2024年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング代:44,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.0000000289

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000044690

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。