

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 175,000円 | 7,500円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ルミナ荻窪 403号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区荻窪5丁目1-8 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩8分 中央線 西荻窪駅 徒歩24分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.8畳) LDK(11.8畳) 洋室(2.7畳) | | |
| 構造・規模 | ALC 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 49.07m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2022年3月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクロ | | |
| その他費用 | [一時金] 安心サポート(2年間) : 22,000円 鍵交換代 : 28,600円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2% | | |
| 備考 | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。 ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 | | |

情報更新日2025年12月15日

No.js006722



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |