

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 2,000円 |

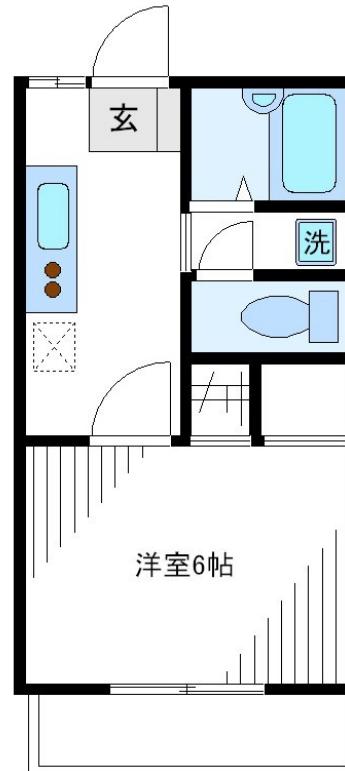
## 高台の為1Fでも少し高さがあります。バストイレ

2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 振り分け, 前面棟無, 全室東南向き, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 高台に立地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1DK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 梅ヶ丘テラスA 102号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田3丁目36-2   |      |             |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩2分<br>小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分                       |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 25m <sup>2</sup>   | 向き   |             |
| 築年月      | 1989年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 26400円/月 駐輪場 バイク置き場                               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, エアコン, ガスキッキン, キッチンに窓, クローゼット, シューズボック |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24Hサポート料: 22,000円                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の65% 每月: 賃料等総額の2%                            |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年1月18日

No.10103



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL: 03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |