

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

3面採光,角住戸,振り分け,全室2面採光,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LUMINOSA南荻窪(ルミノーサ) A号室		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目14-9		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩9分 中央線 西荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	40.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年7月	契約期間	定期借家契約2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、エアコン、カウンターキッチン、グリル、クローゼット、システムキッチン、トイレ有、バス		
その他費用	[一時金] 24Hサポート: 22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	可 初回: 家賃総額65% 月額: 2%		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.9761



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%