

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

築浅！ヤマダホーム施工！！下北沢・三軒茶屋も

1 フロア 1 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁サイディング, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイス 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区若林 2 丁目41- (9)		
交通	東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩8分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.45畳) LDK(9.22畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.88m ²	向き	南
築年月	2024年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン 2台, エアコン全室, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 24Hサポート料 : 22,000円 鍵交換費用 : 28,600円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額65%、月額保証料: 賃料等総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.9644



東京都知事 (10) 第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原 1 丁目37-19
TEL:03-6265-7661
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%