

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	3,000円

ワイドバルコニー,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディアス高円寺 202号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 2丁目34-15		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.3㎡	向き	南
築年月	1997年6月17日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置可, キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 安心サポート料: 22,000円 鍵交換代: 24,200円 町会費: 2,400円 ハウスクリーニング費: 55,000円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%		
備考	ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.js006741

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%