

FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	9,000円

耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン♪ 1Fも道

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスアウル下北沢 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 3丁目21-10		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩5分 小田急線 東北沢駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	39.84㎡	向き	南
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,600円 クリーニング費用: 67,430円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.9423

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%