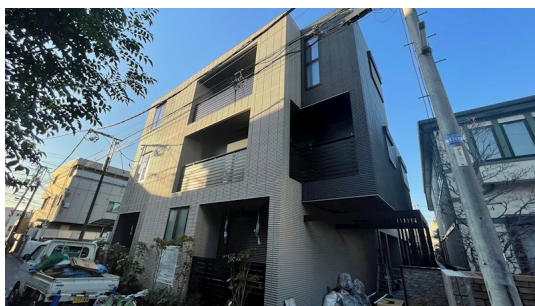


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 245,000円 | 11,000円 |

3方角住戸, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                   |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | CASA FORTUNA 201号室                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福4丁目6-19                                        |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩11分                  |      |              |
| 間取詳細     |                                                        |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                             |      |              |
| 専有面積     | 60.43㎡                                                 | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2024年2月                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,400円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 2025年5月25日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所, エアコン |      |              |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 22,000円                |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 2年毎: 20,000円                          |      |              |
| 備考       |                                                        |      |              |

情報更新日2025年4月21日

No.9344

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
|           | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付 (一般) |          |    |    |    |      |