

# FOR RENT

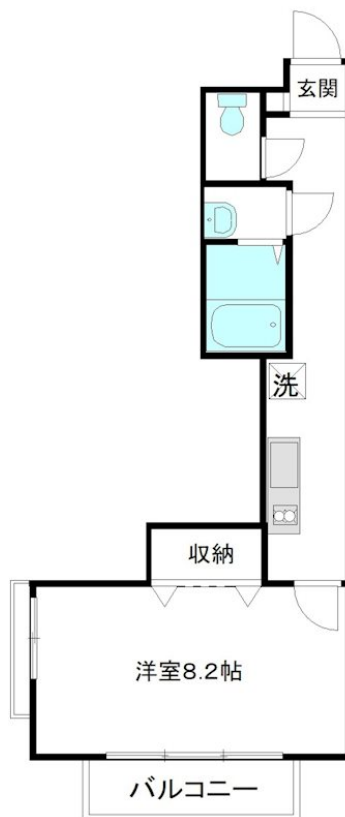
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 1,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ハートランド 206号室                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 3丁目10-7                                                 |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩14分                                |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) K(3.5畳)                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                         |      |              |
| 専有面積     | 28.35㎡                                                            | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2004年12月1日                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                             |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコ                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:28,600円 クリーニング代:55,000円<br>[月次費用] 快適安心サービス:1,100円     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の50% 月額保証料:賃料総額の1%                   |      |              |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.js006608

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000041501

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。