

# FOR RENT

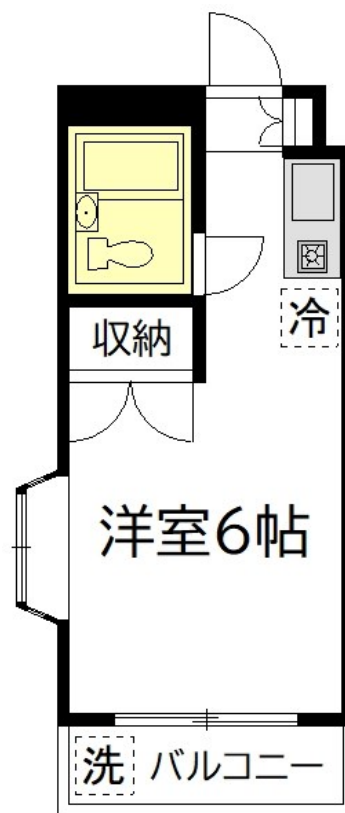
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | テラスブリーズ 206号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸 1丁目12-11                                |      |     |
| 交通       | 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩5分<br>京王線 桜上水駅 徒歩9分                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 2階                                  |      |     |
| 専有面積     | 16.47㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 1997年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                    |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 アクト24: 16,500円                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 毎月: 賃料等総額の1.5%                    |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.8907

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |