

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 157,000円 | 8,000円 |

## 積水ハウス施工・築浅シャームゾン♪ホテルライ

2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,前面棟無,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅ま

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                          |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | CASA arbol grande (カサ・アルボルグランデ) 201号室                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都目黒区駒場1丁目15-6                                                                               |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩6分<br>東急東横線 渋谷駅 徒歩20分                                                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(8.8畳)                                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 37.48㎡                                                                                        | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2021年8月                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                           |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,オートライト                                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:28,600円 24Hサポート料:22,000円 クリーニング代:79,200円                                          |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の65% 月額:賃料等総額の2%                                                                   |      |              |
| 備考       | 2人入居の場合:共益費+2,000円<br>積水ハウス施工・築浅シャームゾン♪ホテルライク・充実設備・こだわりある内装となります!高遮音床SHAIDD55・嬉しいインターネット無料!!! |      |              |

情報更新日2025年10月27日

No.8792

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |