

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 6,000円 |

オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                     |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | La Poire 宮前 106号室                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前 3 丁目27-19                                                                                                                                                                                     |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩16分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩21分                                                                                                                                                               |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                            |      |              |
| 専有面積     | 24㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き   |              |
| 築年月      | 2005年2月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                    |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,クローゼット                                                                                                                                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 退去時ハウスクリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] SHMライフサポート24: 1,320円                                                                                                                            |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 (税込) 月: 家賃等総額 2%                                                                                                                                                        |      |              |
| 備考       | 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等)<br>自社管理、弊社への紹介物件も多数お取り扱いしております！<br>総合仲介不動産なのでその他ネットに掲載されている物件も全てご紹介可能です。<br>初期費用・諸条件・物件詳細等もお気軽にお問合せください。<br>ご来店にはお部屋探しの流れなど1からご説明致しますので初めての方でもお気軽にお越しください。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.8697

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1 丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL : https://www.243net.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |