

# FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	3,000円

2面採光, 3方角住戸, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 耐火構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	FLAT(フラット) 301号室		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目28-34		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(14.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	47.2㎡	向き	東
築年月	2015年9月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,600円 24時間サポート: 22,000円 クリーニング代: 66,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額65% 月額: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.8385



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**  
東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%