

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 6,000円 |

## 積水ハウス施工のシャームゾン！J-COM導入済み

最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,電子ロック,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                             | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ドルフK・Y 202号室                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北6丁目42-13                                 |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩12分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩13分              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) K(4畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |              |
| 専有面積     | 24㎡                                                | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2005年9月下旬                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設 |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:55,000円<br>[月次費用] 安心サポート料:1,320円    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:賃料総額の2%                 |      |              |
| 備考       | ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。                       |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.js005682

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000038365

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。