

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

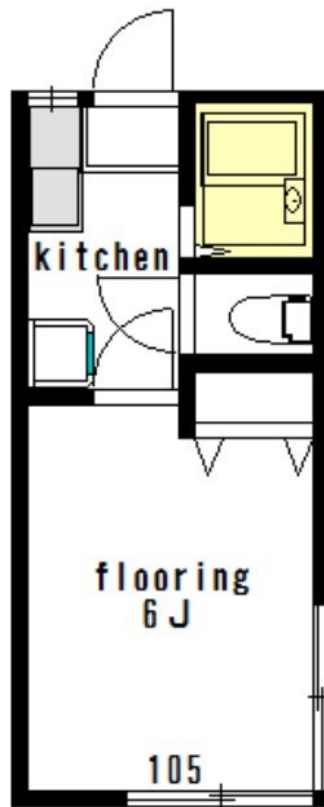
## バストイレ別、住環境良好、下北沢も生活圏内

2面採光,角住戸,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面リビング,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハイツタウン梅丘 105号室                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘 3丁目12-13                                 |      |     |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩6分<br>小田急線 世田谷代田駅 徒歩12分                |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |     |
| 専有面積     | 20㎡                                                | 向き   |     |
| 築年月      | 1989年4月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,室内洗濯機置場, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 22,000円              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回時: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%                     |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

情報更新日2025年12月11日

No.7711

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |