

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	0円

全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラメール桜上水 105号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-11		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩10分 京王線 上北沢駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	14.2m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン,エアコン,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 35,200円 鍵交換代: 19,800円 24Hサポート: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%		
備考	ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。初期費用・家賃カード決済可(要指定保証会社)お安く契約可能		

情報更新日2025年12月15日

No.7480



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%