

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	1,000円

## 耐震・耐火のミサワホーム施工！！ネット無料プ

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 全室2面採光, 全室南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルシェール浜田山 101号室		
物件所在地	東京都杉並区浜田山 4丁目4-19		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩9分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	21.1㎡	向き	南
築年月	1991年7月23日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, CS, TVインターホン, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 44,000円 鍵交換費用: 28,600円 24Hサポート料: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.7335

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%