

# FOR RENT

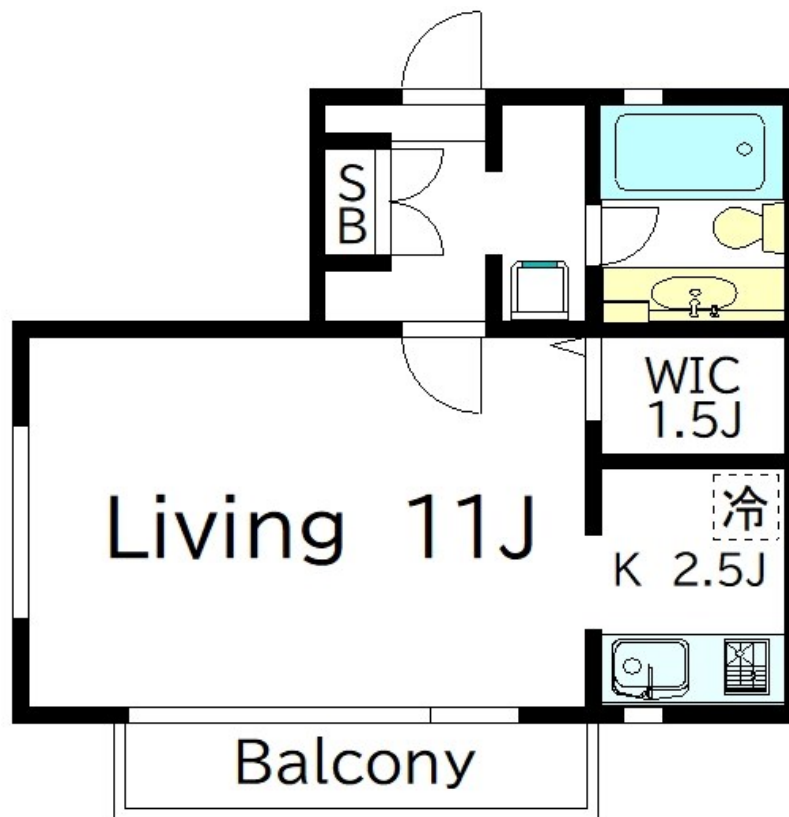
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 3,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,全室東南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンフラット 201号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目27-3                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分<br>中央線 高円寺駅 徒歩20分             |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 36.02㎡                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1992年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,キッチンに窓,グリル,クローゼット |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,600円 24Hサポート: 22,000円               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%                      |      |     |
| 備考       | 洗濯ものを外に干すことは厳禁となります。<br>室内では必ずスリッパ等の室内履きを履いてください。  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.7330

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2117630

物件管理コード: 1112809673200000036415

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。