

# FOR RENT

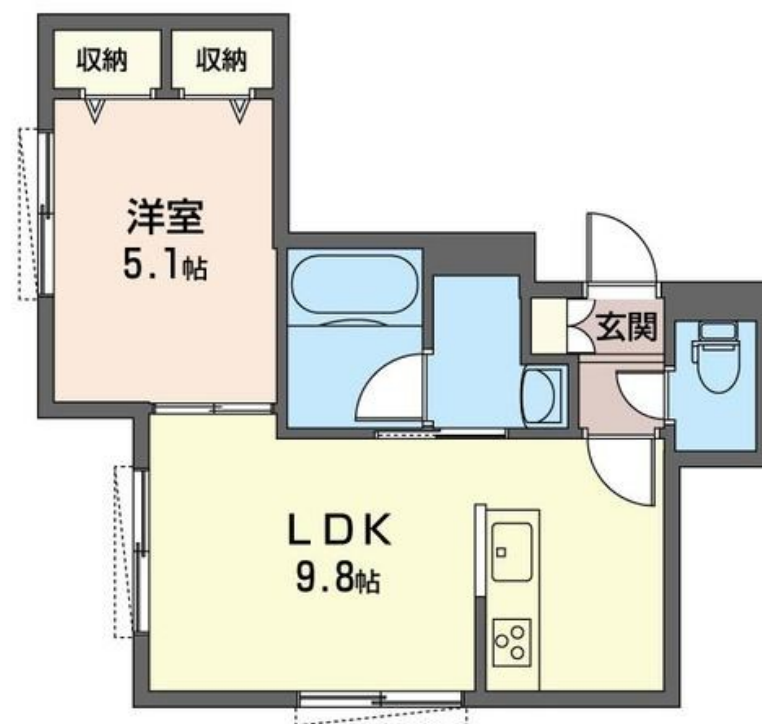
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 170,000円 | 9,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面リビング,防犯ガラス,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 28万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グレイスアウル下北沢 101号室                                               |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢 3丁目21-10                                             |      |      |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩5分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩6分                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(5.1畳)                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                      |      |      |
| 専有面積     | 36.01㎡                                                         | 向き   |      |
| 築年月      | 2021年7月                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,エア          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,600円 クリーニング代: 67,430円<br>[月次費用] 24Hサポート: 1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 事務手数料33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%                           |      |      |
| 備考       | 当社窓口! クレジット決済・分割も可! 直接お問い合わせ下さい!                               |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.7326

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |