

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	2,000円

## 幡ヶ谷駅すぐの好立地！とっても広い1LDK！眺望

2面採光,3面採光,オートロック,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Cradle(クレイドル) 302号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目9-9		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩2分 京王線 笹塚駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	54.03㎡	向き	南
築年月	2013年2月15日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:28,600円 快適安心サービス:1,100円 クリーニング代:97,900円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料等総額の50% 毎月:賃料等総額の1%		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.7234

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%