

# FOR RENT

賃料	管理費等
293,000円	7,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォルス井の頭 2 WEST 101号室		
物件所在地	東京都三鷹市井の頭 3 丁目15-17		
交通	京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩5分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	72.29m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円	入居時期	2026年3月8日
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, B S, T V インターホン, アイランドキッチン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換費 : 25,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用￥101,200借主負担とする。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回 : 家賃等総額50% 2年毎に2万		
備考	地域密着-創業40年- ~きっと見つかる、いいお部屋~ 大手ハウスメーカー提携(積水ハウス・旭化成・ミサワホーム・トヨタホーム・三井ホーム等) 自社管理、弊社のみの紹介物件も多数お取り扱いあり。		

情報更新日2026年2月9日

No.6866



東京都知事 (10) 第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原 1 丁目37-19  
TEL:03-6265-7661  
E-mail : meidaimaeten@apamanshop-fc.com  
URL : <https://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%