

# FOR RENT

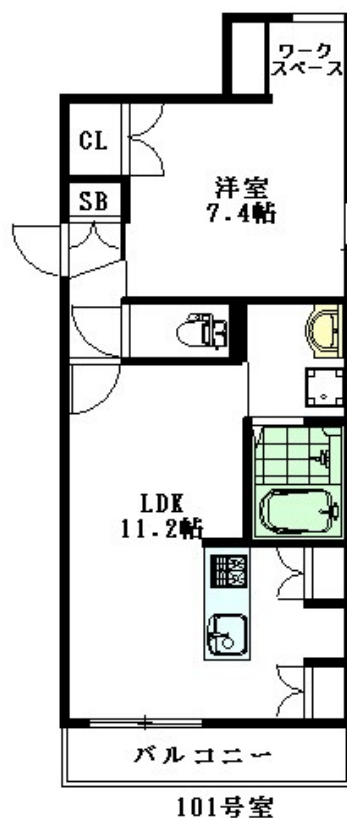
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 6,000円 |

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 6万円                                                       | 礼金   | 0.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | K house吉祥寺 101号室                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺北町3丁目8-28                                       |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩23分<br>西武新宿線 武蔵関駅 徒歩26分                   |      |              |
| 間取詳細     |                                                           |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階                                                |      |              |
| 専有面積     | 44.85㎡                                                    | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2022年6月                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 2025年8月31日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,キ        |      |              |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング費用:55,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:家賃等総額 50% 2年毎に2万                                    |      |              |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用¥55,000(税込)は借主負担となります。                      |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.11496

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |