

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,振り分け,全室東南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Cuorell(クオレール) 303号室                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目28-8                                                 |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(9.8畳)                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                         |      |             |
| 専有面積     | 40.14㎡                                                            | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2014年1月下旬                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 13,200円 ハウスクリーニング費: 73,590円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 賃料等総額の2%                                 |      |             |
| 備考       |                                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.5136007057

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |