

# FOR RENT

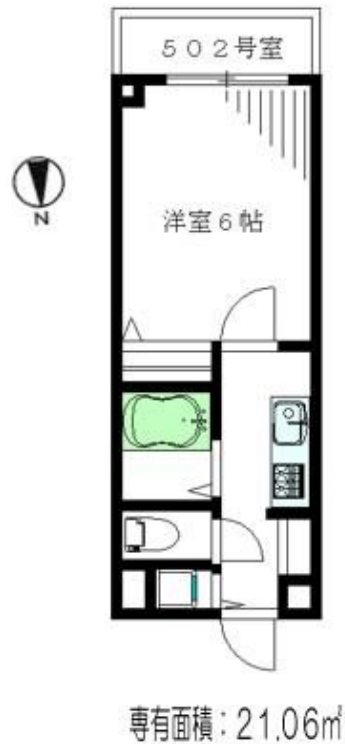
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 8,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フェニックス高円寺番館 502号室                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 3丁目50-2                                                |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                   |      |             |
| 専有面積     | 21.06㎡                                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2000年6月1日                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 安心サポート料: 22,000円                             |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の65% 月額保証料: 賃料総額の2%                                 |      |             |
| 備考       | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.js007171

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原 1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |