

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	1,000円

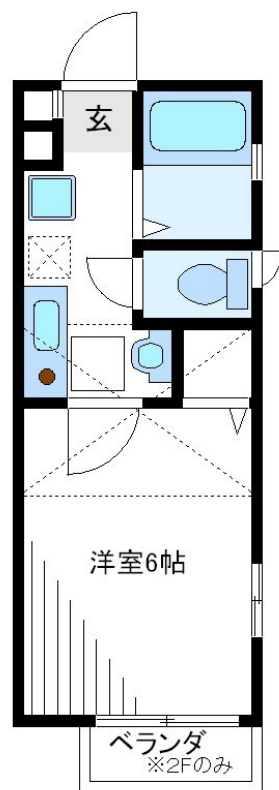
耐震・耐火のミサワホーム施工！防犯面も安心！

2面採光,3方角住戸,ロフト,角住戸,上階無し,振り分け,全室2面採光,全室東南向き,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SPRUCE（スプリース） A02号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目10-20		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩6分 京王線 八幡山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.87㎡	向き	南
築年月	2005年7月20日	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シュー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 51,700円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%		
備考	おかげさまで35年以上◆当社が元付会社です！ご安心してお問い合わせ下さい。 。03-3424-5800◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます！お気軽にご相談下さい♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.8555555

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%