

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 2,000円 |

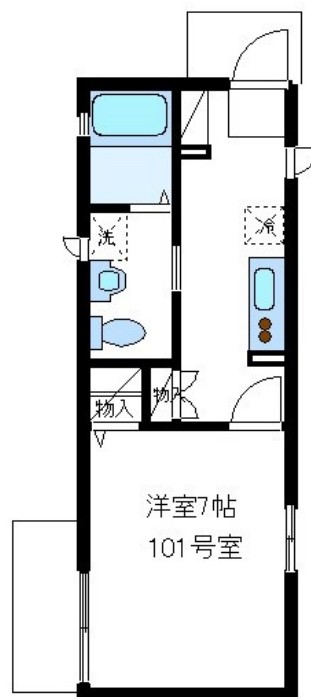
## ミサワホーム施工！「駒場東大前」徒歩3分！ワン

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,通風良好,当社管理物件,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エラパルドこまばII 101号室                                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都目黒区駒場1丁目9-7                                                                                      |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 神泉駅 徒歩10分                                                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(4畳)                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 26.24㎡                                                                                              | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2009年9月5日                                                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                 |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン,シャッター,シ                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 28,500円 クリーニング代: 55,000円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円                                     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%                                                                       |      |              |
| 備考       | おかげさまで創業35年以上◆当社が元付会社です！ご安心してお問い合わせ下さい。03-3424-5800◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます！お気軽にご相談下さい♪ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.sshjoerjophjero

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミ株式会社 アパマンショップ明大前店**

東京都世田谷区松原1丁目37-19

TEL:03-6265-7661

E-mail: meidaimaeten@apamanshop-fc.com

URL: https://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |